

Section Name : 384 Produktvilkår PPK18106 Boligkjøperforsikring 01.08.2025
Section ID : PPK18106
User Name : ANTMAT
PapyrusClient



24.06.2025

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Beviset gjelder foran vilkårene. I beviset ser du hvilke dekninger som er valgt og hva som er ditt ansvar. Vilkårene sier hva forsikringen dekker, hvilke unntak som gjelder og hvordan erstatningen beregnes.

I tillegg gjelder Generelle vilkår (vilkårsnummer PGE91000).

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vilkår PPK18106 gjelder fra 01.08.2025.

1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for sikrede. De sikrede er:

- privatperson som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringstaker)

Forsikringen gjelder ikke for ny eier dersom eiendommen selges.

2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i Norge på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

3. NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder fra boligkjøpskontrakten er signert av begge kontraktsparter. Forsikringen løper i 5 år. Forsikringen opphører likevel på salgstidspunktet (ved budaksept) dersom boligen selges før 5 år.

Forsikringstilfellet ansees som oppstått på det tidspunkt som feil eller mangel oppdages av sikrede. Feil eller mangler som oppdages, eller burde vært oppdaget utenfor forsikringstiden er ikke omfattet.

4. EIENDOMSKJØP SOM ER OMFATTET AV FORSIKRINGEN

Forsikringen gjelder for avtalt eiendom ved kjøp av ubebygd tomt, eller bolig solgt etter avhendingsloven. Med bolig menes eneboliger, rekkehus, tomannsboliger, flermannsboliger, selveierleiligheter, andels- og aksjeleilighet og hytter. Ved kjøp av landbrukseiendom herunder småbruk, er det kun forhold vedrørende våningshuset som er omfattet av forsikringen. Ved kjøp av kombinasjonseiendom er bare den del av boligen som er regulert til boligformål som er omfattet av forsikringen.

Forsikring omfatter ikke:

- næringseiendom
- eiendom hvor kjøper selger, utvikler eller leier ut eiendom som et ledd i egen næringsvirksomhet
- kjøp mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen
- kjøp fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp og nedstigende linje og søsken.

5. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Følgende er omfattet

Forsikringen omfatter rimelige og nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav, og rettslig tvist, mot selger og selgers boligselgerforsikringsselskap. Det gjelder kun dersom det er sannsynlighetsovervekt for at sikrede har krav som følge av kjøpsrettslige mangler i henhold til avhendingsloven og kjøpekontrakten. Det samme gjelder ved forsinkelse fra boligselgers side.

Dersom du bruker Trygs samarbeidspartner for juridisk bistand gjennom hele prosessen omfattes også idømte saksomkostninger.

Følgende er ikke omfattet

Forsikringen omfatter ikke:

- inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon eller eiendom, selv om dette er nødvendig for kartlegging av skadeårsak eller skadeomfang
- krav som følge av dårlig eller mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen.
- krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen
- idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Trygs samarbeidspartner
- utgifter som oppstår ved bytte av advokat.

Følgende er dekket

Forsikringen dekker juridisk og teknisk bistand dersom det er sannsynlighetsovervekt for at eiendommen har en eller flere rettslige mangler i henhold til kjøpekontrakten og avhendingsloven.

Når sikrede selv har utpekt advokat, dekkes timesats tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Dersom Tryg innstiller saksgangen, og du velger å føre saken på egen hånd, gjør du dette for egen regning. Får du gjennomslag for en vesentlig del av kravet ditt, og dette er et betydelig bedre resultat enn hva Tryg oppnådde, dekkes rimelige og nødvendige utgifter som nevnt over. Timesats for juridisk arbeid dekkes tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Følgende er ikke dekket

Forsikringen dekker ikke:

- bistand der det er sannsynlighetsovervekt for at eiendommen ikke har mangel etter kjøpekontrakten
- bistand relatert til eiendom, eller deler av eiendom, som ikke er regulert til boligformål
- utgifter forbundet med teknisk bistand som samlet overstiger 20.000 kroner som ikke er godkjent av Tryg.

6. SLIK BEREKNES ERSTATNINGEN

6.1. GENERELT

Dersom du oppdager ett eller flere forhold ved boligen som kan utgjøre en mangel skal du kontakte Tryg snarest mulig.

Du skal på eget initiativ gi opplysninger om alle forhold som kan ha betydning for saken. Du skal stille deg til disposisjon, vise frem eiendommen, gjenstander, dokumenter og annen relevant dokumentasjon i den grad saken krever det. Dersom du ikke oppfyller dine plikter i henhold til forsikringsvilkårene, kan retten til dekning under forsikringen falle helt eller delvis bort.

Section Name : 384 Produktvilkår PPK18106 Boligkjøperforsikring 01.08.2025
Section ID : PPK18106
User Name : ANTMAT
PapyrusClient



24.06.2025

Du kan kreve å legge frem saken for Finansklagenemnda.

6.2. EGENANDEL

Egenandelen er 4.000 kroner.

Hvis Trygs samarbeidspartner brukes, er 10 timers juridisk innledende bistand uten egenandelen. Med innledende bistand menes det arbeid med å avklare om det er sannsynlighetsovervekt for at boligen har en eller flere mangler etter avhendingsloven.

6.3. SAKSKOSTNADER

Dersom saken går for retten, skal du fremme krav om alle sakskostnader overfor motparten.

Tilkjente sakskostnader tilfaller Tryg.

6.4. TEKNISK BISTAND

Hvis totale utgifter forbundet med teknisk bistand overstiger 20.000 kroner, skal utgiftene forelegges Tryg for godkjenning.